



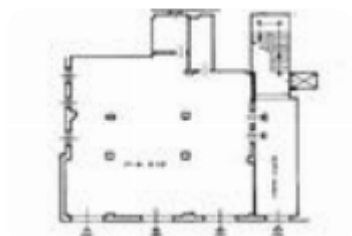
Rif.: 61234770

€ 105.000

Box / posti auto in vendita

San Lucido, S.da A

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 172 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	Box
Spese Annue:	€ 200
Bagni:	1



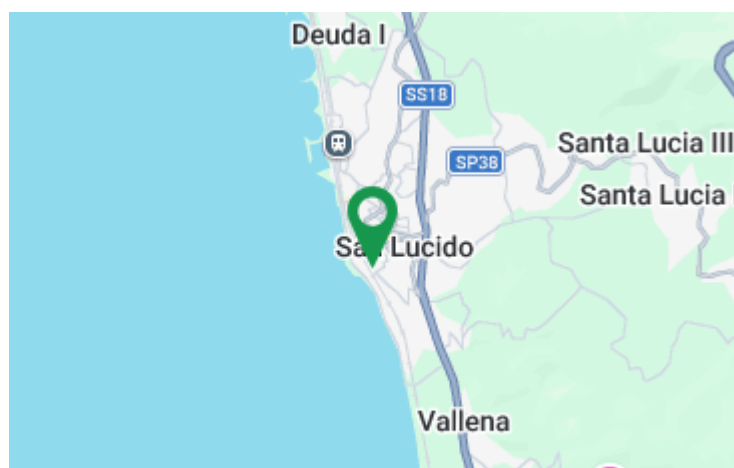
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Interessante Opportunità Immobiliare a Pochi Passi dal Mare A pochi passi dal Lungomare di S. Lucido, proponiamo in vendita un'interessante unità immobiliare posta al piano terra, caratterizzata da ampie potenzialità di sviluppo e valorizzazione, ideale sia per investitori sia per chi è alla ricerca di una soluzione da personalizzare in base alle proprie esigenze. L'immobile, attualmente censito in categoria catastale C/2 (deposito/magazzino), ha una superficie totale di circa 172 mq e si distingue per la presenza di molteplici accessi indipendenti che ne aumentano notevolmente la versatilità. La proprietà dispone infatti di tre ampie saracinesche sulla facciata principale, oltre a due ulteriori ingressi laterali, accessibili dall'interno del fabbricato attraverso il portone condominiale. Grazie alla sua configurazione, alla generosa metratura e alla distribuzione degli accessi, l'immobile si presta a diverse ipotesi di trasformazione e utilizzo, previa verifica della fattibilità urbanistica e delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente:- Realizzazione di un locale commerciale o di uno spazio destinato ad attività professionali;- Trasformazione in ampio appartamento [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

