



Rif.: 61232502

€ 78.000

Box / posti auto in vendita

Paola, Via S. Agata

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	Box
Spese Annuie:	€ 110

Classe energetica: G

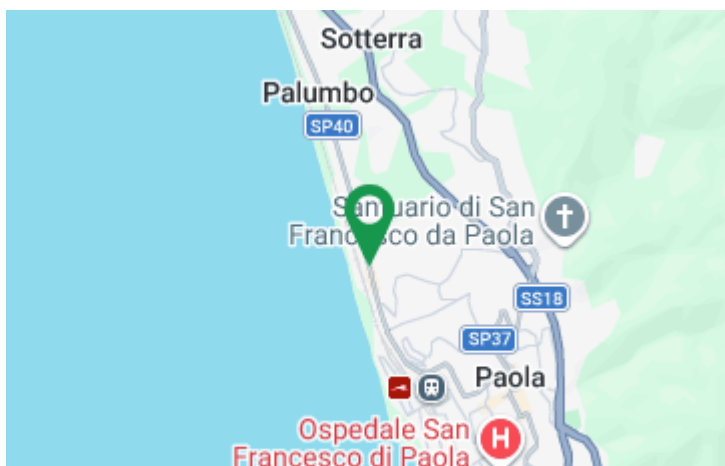
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel quartiere Sant'Agata, con accesso da Via Lao, proponiamo in vendita un interessante immobile attualmente di categoria catastale C/2 (uso deposito), con una superficie complessiva di circa 64 mq, situato al piano terra. La proprietà dispone di doppio ingresso indipendente e offre un'eccellente versatilità d'uso con la possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso, rendendola ideale sia per la realizzazione di un'abitazione che per l'apertura di un locale commerciale. Gli spazi consentono di progettare ambienti funzionali e personalizzati, come ad esempio un ampio bilocale oppure un pratico trilocale, adattando la distribuzione interna alle proprie esigenze abitative o professionali. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, rappresentando così una soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti e valorizzare un investimento in una delle zone più servite e richieste del paese, ricca di attività commerciali, scuole, servizi, collegamenti, a pochi passi dal mare e a circa 1 km dalla Stazione Ferroviaria, elementi che ne aumentano l'attrattiva sia per uso residenziale che per finalità d'investimento. Per chi avesse intenzione di acquistarlo, [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

