



Rif.: 61192768

€ 58.000

Trilocale in vendita

Guardia Piemontese, Via Toscana - Marina

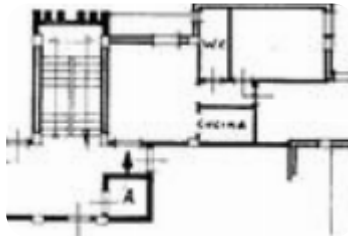
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

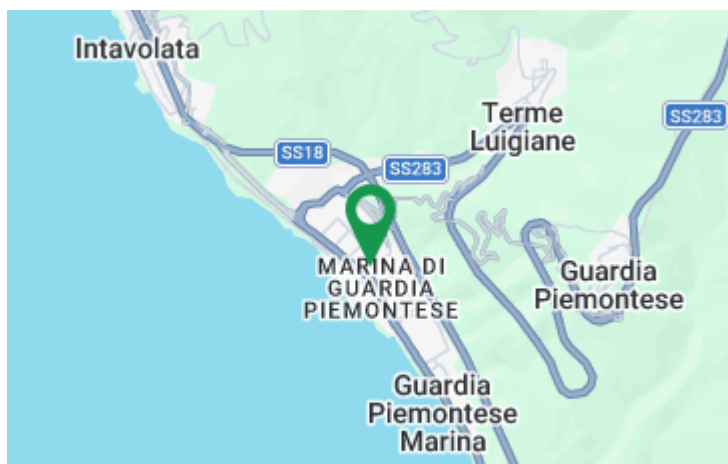
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento con cantina – ZONA CENTRALE– a pochi passi dal mare Nel cuore di Guardia Piemontese Marina, a pochi passi dal mare, nelle immediate vicinanze della Piazzetta S. Rocchetti, in una delle zone più richieste e servite del paese, proponiamo in vendita un comodo appartamento con cantina e posto auto assegnato. La posizione è particolarmente strategica: tutti i principali servizi, le attività commerciali, la stazione ferroviaria e il mare sono comodamente raggiungibili a piedi. L'immobile, posto al primo piano ha una superficie di circa 61 mq, a cui si aggiunge una pratica cantina di circa 6 mq al piano seminterrato, ideale come spazio di deposito. Completa la proprietà un posto auto assegnato all'interno della corte condominiale chiusa e delimitata da cancello, un valore aggiunto importante soprattutto nei periodi di maggiore affluenza turistica. L'immobile è internamente composto da: accogliente soggiorno con accesso ad un balcone esposto a ovest con piacevole affaccio sulla piazzetta, angolo cottura funzionale, bagno finestrato con doccia, due camere da letto, entrambe con accesso al balcone lato nord. Grazie alla posizione



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

