



Rif.: 61189252

€ 89.000

Trilocale in vendita

Paola, Via Darwin

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Appartamento Ristrutturato dotato di tutti i Comfort- ZONA CENTRALE Nel cuore di Paola, in posizione centrale, a pochi passi da Piazza IV Novembre, proponiamo in vendita un elegante appartamento completamente e finemente ristrutturato, dotato di tutti i comfort, ideale per chi desidera vivere in centro, ma anche per chi cerca un investimento sicuro e pronto da mettere a reddito. L'immobile, di circa 65 mq, è posto al primo piano di una piccola palazzina. Per lo stabile sono stati deliberati importanti lavori di manutenzione straordinaria (rifacimento facciate, balconi e tetto) interamente a carico del venditore, offrendo così ulteriore valore alla proprietà. La ristrutturazione interna, terminata a febbraio 2026, è stata eseguita con grande attenzione ai dettagli e comprende: impianto elettrico con moderna illuminazione, nuovo impianto idrico, nuova pavimentazione, impianto di riscaldamento autonomo a metano, impianto di climatizzazione, impianto di videosorveglianza di ultima generazione. L'appartamento, internamente ben distribuito, è composto da: funzionale cucina/soggiorno open-space,

i

i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

