



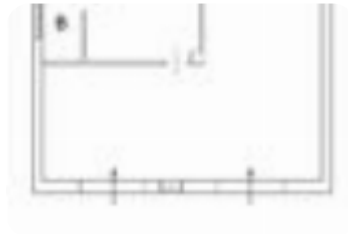
Rif.: 61134260

**€ 85.000**

**Box / posti auto in vendita**

**Guardia Piemontese, Via Sp34 - Marina**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Locale Commerciale in Vendita Caratteristiche principali: Vetrina fronte strada; Doppio accesso; Corte esterna privata. Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 70 mq, situato al piano terra, con corte esterna privata. L'immobile è suddiviso in due ambienti distinti ed è inoltre dotato di bagno, offrendo così comfort, funzionalità e la giusta versatilità per diverse tipologie di attività. La vetrina e l'accesso fronte strada garantiscono ottima visibilità e massima esposizione, ideali per attrarre clienti e valorizzare i propri prodotti. Il secondo accesso, dal portone condominiale, assicura ulteriore praticità e flessibilità d'uso. La posizione strategica sulla SP34 assicura un flusso costante di persone e veicoli, rendendo questo spazio un'opportunità ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività commerciale in una zona ad alto passaggio veicolare e pedonale. Per chi avesse intenzione di acquistarlo, attraverso l'ottenimento di un mutuo, è possibile, su richiesta, ricevere una consulenza gratuita, grazie ai nostri professionisti della Kiron (Società di Mediazione Creditizia del Gruppo Tecnocasa), i quali offrono servizi e prodotti su mi [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

