



Rif.: 61112922

€ 140.000

Quadrilocale in vendita

Guardia Piemontese, Via Sp34 - Marina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 193 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ampio Appartamento Vicino al Mare con Lastrico Solare e Posto Auto in zona centrale e servita, a pochi passi dal mare e dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita un ampio appartamento posto al secondo piano di una palazzina ristrutturata nel 2024. L'immobile si sviluppa su una superficie totale di circa 193 mq ed è caratterizzato da ambienti spaziosi e gode di una tripla esposizione nord-sud-ovest, che garantisce luminosità e areazione durante tutto l'arco della giornata. Internamente, l'appartamento è ben suddiviso ed è composto da ampio ingresso centrale dal quale si distribuiscono tutti gli ambienti, tre camere da letto di cui una con bagno in camera e due con balcone, doppio soggiorno con balcone vista mare, cucina, pratico ripostiglio ed un secondo bagno finestrato. Grazie alla disposizione razionale degli spazi ed alla buona esposizione, l'appartamento si presenta funzionale come abitazione principale, ideale per famiglie numerose. Completano la proprietà: Lastrico solare di circa 165 mq. posto al piano terzo. da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

