



Rif.: 61112915

€ 74.000

Trilocale in vendita

Guardia Piemontese, Via Sp34 - Marina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento con Lastrico Solare e Posto auto - Guardia P. Marina (Zona Centrale) In posizione strategica, nel cuore di Guardia Marina, a pochi passi dal mare e dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al secondo piano di una palazzina recentemente ristrutturata (2024). L'immobile, con tripla esposizione (nord-sud-est), gode di ottima luminosità e ventilazione naturale; ha una superficie di circa 88 mq ed è composto da: Cucina abitabile; Due ampie camere matrimoniali, di cui una con balcone vista mare/monti; Bagno finestrato. Completano la proprietà: Lastrico solare di pertinenza, al piano superiore; Posto auto all'interno della corte condominiale recintata. Soluzione ideale sia come casa vacanze, sia come progetto di investimento grazie alla posizione e alle caratteristiche dell'immobile. E' possibile acquistare, separatamente, un garage di circa 48 mq al prezzo di euro 28000,00. Per chi avesse intenzione di acquistarlo, attraverso l'ottenimento di un mutuo. è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

