

Affiliato: Studio Immobiliare Paola D.I.

Partita IVA: 03321680781

Via Nazionale, 63 87027 Paola (CS)

Email: cshs3@tecnocasa.it - Tel.: 0982587562

Rif.: 61105286

## ↓ € 67.000

€ 74.000 (-10%)

## Trilocale in vendita

Guardia Piemontese, Viale Aldo Moro - Marina

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 85 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annue: € 500

Bagni: 2

Terrazzi: 2

Posti auto: 1

Piano: 2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 🖭

Appartamento su Due Livelli- Residence "Central Park" Proponiamo in vendita un grazioso appartamento disposto su due livelli, situato all'interno del Residence 'Central Park', in Viale Aldo Moro, zona centralissima a circa 150 metri dal mare e dalla Stazione Ferroviaria. L'immobile gode di una posizione strategica, a due passi dalla piazzetta principale e dai principali servizi. Il Residence, completamente recintato, offre accesso riservato tramite cancello pedonale e carrabile automatico, garantendo privacy e sicurezza. L'appartamento è posto al secondo e terzo piano ed è così composto: Secondo piano: zona giorno, con ingresso su comodo soggiorno con accesso a un terrazzo vivibile, cucinotto finestrato e bagno di servizio finestrato. Terzo piano (accessibile tramite scala interna): zona notte, con due camere da letto – una matrimoniale con accesso a un secondo ampio terrazzo, e una















## Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.