



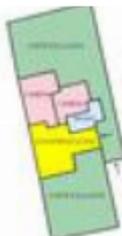
Rif.: 61087262

# € 105.000

## Trilocale in vendita

San Lucido, Contrada Sciolle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



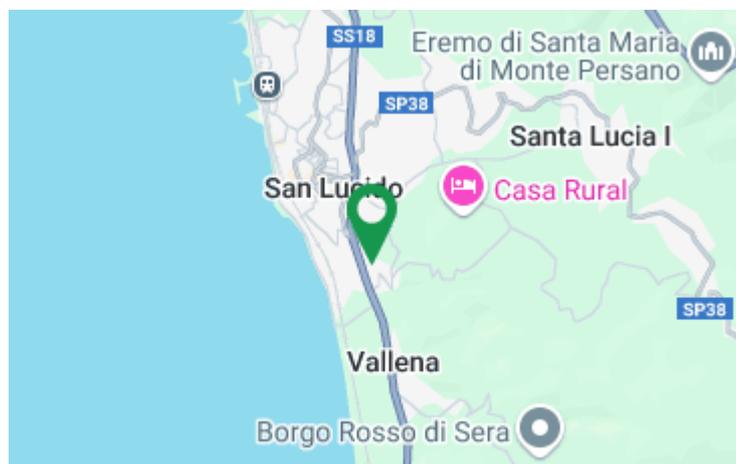
Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento con doppia corte esterna e ingresso indipendente in zona residenziale e silenziosa, in un contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un comodo appartamento posto al piano terra, con ingresso indipendente e doppia corte esterna privata. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del contesto residenziale, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e dal centro del paese. L'accesso all'immobile avviene tramite cancello pedonale che conduce all'ingresso e alla prima ampia corte esterna, esposta a nord. L'interno dell'abitazione è composto da: ingresso; soggiorno con cucina a vista; camera matrimoniale con accesso diretto alla corte nord; camera singola; bagno finestrato. Dal soggiorno si accede a una seconda corte privata, pavimentata, esposta a sud, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. L'appartamento, si presenta in ottimo stato di manutenzione, dotato di portoncino blindato e condizionatori (caldo/freddo) che garantiscono comfort in ogni stagione. Una soluzione abitativa pratica e pronta da abitare, perfetta per chi desidera tranquillità e privacy, sia come prima casa che come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

