



Rif.: 61061382

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Paola, Via Fosse - Fosse Primo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 181 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ampio appartamento su due livelli con vista mare e corte esclusiva in zona Fosse, quartiere residenziale, tranquillo e panoramico, proponiamo in vendita un ampio appartamento su due livelli, con corte esterna esclusiva, di circa 37 mq, pavimentata, dotata di pratico cancello elettrico carrabile e portico in legno. La soluzione risulta ideale per famiglie, per chi desidera un immobile spazioso in un contesto residenziale a pochi chilometri dal centro del paese. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano primo, troviamo la zona giorno composta da: ampio soggiorno con cucina a vista, due balconi (uno esposto ad est e uno a ovest, con vista mare), bagno finestrato con doccia, comodo ripostiglio. Salendo le scale interne si accede alla zona notte, posta al secondo piano, composta da: due ampie camere da letto (una con balcone lato est, l'altra con finestra vista mare), bagno finestrato con vasca, ripostiglio. L'immobile è dotato di impianto a metano per la produzione di acqua calda e per il riscaldamento autonomo e portoncino

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

