



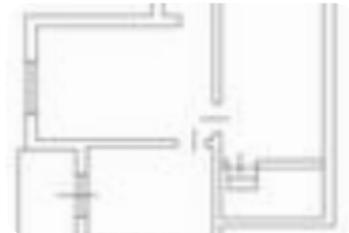
Rif.: 61056563

**€ 45.000**

## Trilocale in vendita

Cetraro, Via Santa Maria di Mare - Cetraro Marina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Comodo Trilocale con Ingresso Indipendente - Zona Marina di Cetraro Proponiamo in vendita un grazioso trilocale situato a Cetraro Marina, e più precisamente in via Santa Maria di Mare. L'immobile si trova in posizione strategica, a pochi passi dai principali servizi e dal mare, rendendolo ideale sia come casa vacanze che come progetto di investimento. L'appartamento è posto al piano terra e gode della comodità di un ingresso indipendente, che garantisce privacy e praticità. Si accede all'immobile tramite un portoncino privato esterno che conduce all'ingresso dell'abitazione, da cui si sviluppano gli ambienti interni: una cucina-soggiorno esposta a sud-est e dotata di pratico ripostiglio, due camere da letto di cui una con balcone ed un bagno finestrato con box doccia. Caratteristiche principali: Ingresso indipendente; Piano terra; Ripostiglio; Due camere da letto; Balcone; Bagno con finestra e doccia; Posizione comoda, vicina al mare e ai servizi. Questa soluzione, molto versatile grazie alle sue principali caratteristiche, rappresenta un'ottima ed imperdibile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

