



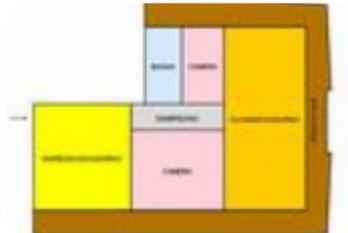
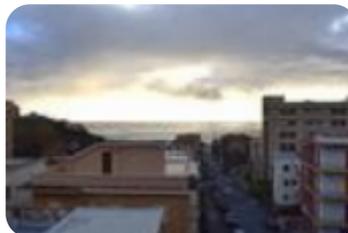
Rif.: 61026004

€ 185.000

Trilocale in vendita

Paola, Via S. Rocco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 430
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



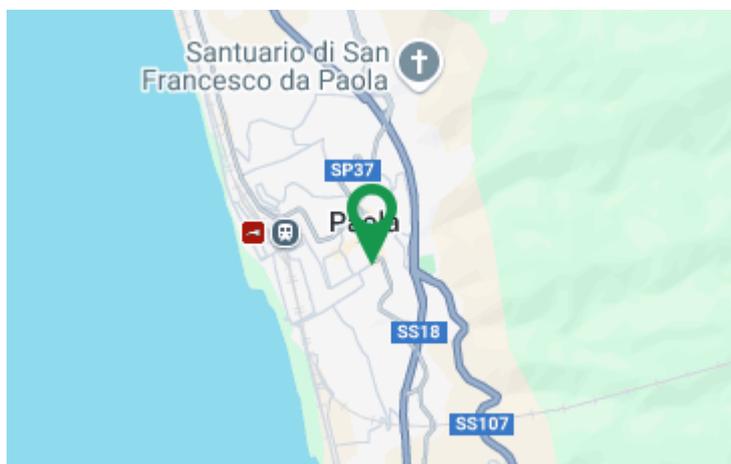
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del comune di Paola, proponiamo in vendita un luminoso appartamento, posto al piano terzo, con una superficie di circa 124 mq. La posizione centrale dell'immobile, a pochi passi dalla piazza principale, garantisce un facile accesso a tutti i servizi essenziali e alle attività del centro cittadino, rendendolo una scelta ideale per chi desidera vivere in una zona pratica e ben servita. L'immobile, offre una disposizione funzionale, una buona esposizione ed una vista panoramica mozzafiato. Entrando nell'appartamento veniamo accolti da un elegante ingresso/soggiorno, proseguendo, mediante disimpegno, troviamo le due camere da letto, una matrimoniale ed una singola, un ampio bagno finestrato con vasca ed una spaziosa cucina/soggiorno con caminetto. Il punto di forza principale è il balcone che abbraccia tre lati dell'appartamento (nord-est-ovest), regalando una vista panoramica che spazia fino al mare; questa caratteristica permette di godere di una luminosità naturale e di un panorama unico. Inoltre, sul lato ovest della balconata è stato creato un piccolo ma funzionale spazio chiuso, con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

