



Rif.: 61016473

# € 119.000

## Trilocale in vendita

Paola, Via del Grillo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita un comodo appartamento ubicato in Via del Grillo, zona strategica, centrale e servita, a 300 m dalla Stazione Ferroviaria e 700 m dalla piazza principale del paese. L'immobile, in buono stato di manutenzione, è posto al primo piano di un palazzo con ascensore; vanta una comoda metratura di circa 110 mq, è valorizzato da tre comodi balconi che lo rendono luminoso e ben arieggiato. Internamente è composto da ingresso/corridoio, cucina abitabile con spazioso terrazzino vista mare, soggiorno, due camere da letto di cui una dotata di balcone ed una finestrata, due bagni, uno con vasca e uno di servizio. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo e portoncino blindato. Possibilità di acquistare separatamente un garage di circa 18 mq al piano seminterrato con accesso diretto alle scale interne ed all'ascensore del palazzo. La posizione privilegiata offre quiete e serenità, ideale per chi cerca una casa pronta da abitare, un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità di avere tutto a portata di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

