Affiliato: Studio Montalto Srl
Partita IVA: 02497510780
Via Verdi, 107 87040 Montalto Uffugo (CS)
Email: cshs2@tecnocasa.it - Tel.: 0984924006















Rif.: 61297333

€ 65.000

Casa semindipendente in vendita

Montalto Uffugo, Via Bologna - Gagliopo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2

Classe energetica: A3

EP globale non rinnovabile: 25.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

MONTALTO UFFUGO - Proponiamo in vendita nel comune di Montalto Uffugo (CS) in località San Nicola una casa semi-indipendente su due livelli, con ambienti spaziosi e arredamento incluso nel prezzo.La zona giorno si compone di un'ampia cucina-soggiorno, uno spazio conviviale da vivere ogni giorno e comodo per accogliere amici e familiari. La zona notte offre due camere da letto spaziose, mentre i due bagni rendono più pratica la vita quotidiana.L'immobile è stato interessato da lavori di riqualificazione energetica con il Superbonus 110% ed è in classe energetica A3. Tra le dotazioni troviamo: Cappotto termico esterno da 8 cm, Impianto fotovoltaico da 6 kW con batteria di accumulo da 10 kWh, Infissi in legno e alluminio a taglio termico, Pompa di calore e predisposizione per caldaia a GPL, Tre climatizzatori da 12.000 BTU ciascuno, Wallbox privata per la ricarica dell'auto elettrica.La soluzione è adatta a una coppia alla ricerca della prima casa o a una famiglia che desidera due camere comode e doppi servizi. La posizione in paese la rende interessante anche per chi vuole tornare a Montalto Uffugo e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.