



Rif.: 61236554

€ 260.000

Casa indipendente in vendita

Montalto Uffugo, Via Madre Teresa di Calcutta
- Settimo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	5
Balconi:	2
Posti auto:	4
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Settimo, in Via Santa Maria, sulla strada principale e a pochi passi dall'area in cui è prevista la realizzazione della nuova stazione ferroviaria, proponiamo una soluzione indipendente dalle grandi potenzialità, ideale per chi desidera investire in un immobile versatile e ricco di opportunità. Disposta su due livelli con ingressi completamente autonomi, la proprietà è circondata da un giardino privato di circa 390 mq, uno spazio esclusivo da vivere in ogni stagione e da valorizzare secondo le proprie esigenze. Al primo piano si sviluppa l'abitazione principale, composta da un ampio salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e ripostiglio, con ambienti generosi che garantiscono comfort e funzionalità. Il piano terra, in passato sede di un'attività di ristorazione, rappresenta il vero punto di forza dell'immobile. La possibilità di riconvertire gli spazi a destinazione residenziale consente di realizzare un progetto su misura, offrendo la concreta opportunità di riunire casa e lavoro nello stesso contesto, con ambienti dedicati alla propria attività professionale senza rinunciare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

