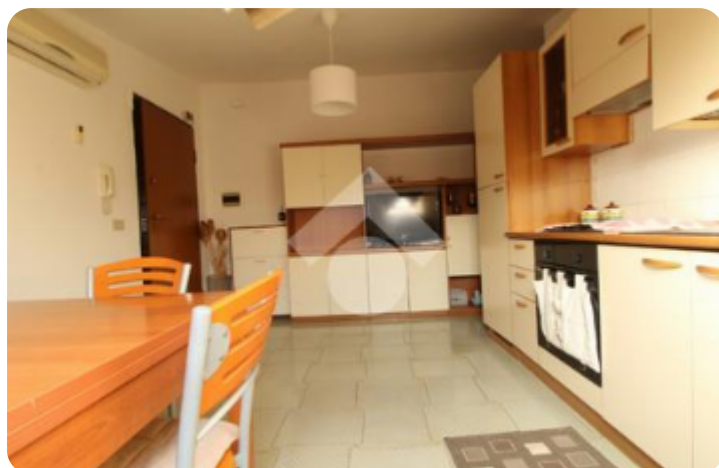




Rif.: 61172672

€ 45.000

Trilocale in vendita

Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo - Settimo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 49 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 180
Bagni:	1
Piano:	4

Questo immobile è esente da classe energetica

SETTIMO - SANTA MARIA In zona strategica e ben servita di Settimo di Montalto Uffugo, in Via Santa Maria, proponiamo in vendita trilocale posto al quarto piano senza ascensore, all'interno di un fabbricato fronte strada. L'appartamento si compone di una comoda zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, stanzetta e bagno con doccia. Gli ambienti sono ben distribuiti e facilmente personalizzabili, ideali sia per chi desidera una prima abitazione funzionale sia per chi è alla ricerca di un investimento sicuro. La posizione rappresenta il vero punto di forza: l'immobile si trova nell'area più vicina all'Università della Calabria, elemento che garantisce un'elevata richiesta di locazione da parte di studenti e lavoratori fuori sede. Inoltre, la futura realizzazione della nuova stazione ferroviaria nella zona di Settimo contribuirà ad accrescere ulteriormente il valore dell'immobile nel tempo, rendendolo un'opportunità interessante anche in ottica di rivalutazione. Soluzione ideale per chi desidera acquistare a un prezzo accessibile in una zona in costante crescita, con ottime prospettive di rendimento.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

