



Rif.: 61117246

**€ 99.000**

### Trilocale in vendita

Montalto Uffugo, Via Siracusa - Settimo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

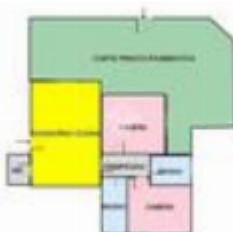

 Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 159.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



**SETTIMO** Nel comune di Montalto Uffugo, nella località di Settimo, è disponibile un appartamento al piano terra che offre comfort e praticità. Con una superficie di 94 mq, l'immobile è composto da tre locali ben distribuiti. La zona giorno è caratterizzata da una cucina a vista, ideale per chi ama gli spazi aperti e conviviali, e include un comodo ripostiglio. Le due camere da letto garantiscono spazio sufficiente per una famiglia o per chi desidera una stanza aggiuntiva per ospiti o studio. I due bagni, entrambi con finestra, offrono funzionalità e luminosità. Un punto di forza dell'appartamento è la corte privata di 52 mq, perfetta per momenti di relax all'aperto. L'edificio, costruito nel 2005, è dotato di ascensore e include un posto auto riservato, assicurando comodità negli spostamenti quotidiani. Completa la soluzione una cantina al piano seminterrato raggiungibile con ascensore.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

