**Affiliato: Studio Montalto Srl**
Partita IVA: 02497510780
Via Verdi, 107 87040 Montalto Uffugo (CS)
Email: cshs2@tecnocasa.it - Tel.: 0984924006

Rif.: 61098497

# € 169.000

## Quadrilocale in vendita

### Montalto Uffugo, Corso Italia - Taverna

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 151 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 180 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** B

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** ☹

TAVERNAAppartamento con Ingresso Indipendente, Corte Privata e Garage di 49 mq – Taverna di Montalto Uffugo – a pochi metri dal corso principale.In zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 151 mq, posto al piano terra, dotato di ingresso indipendente, garage di 49 mq e corte privata che circonda interamente l'abitazione.Caratteristiche principali:4 locali ben distribuiti;3 camere da letto;Soggiorno separato dalla cucina tramite una porta in legno di colore bianco a doppia anta con binario scorrevole;2 bagni finestrati:uno con vasca e doccia,l'altro con servizi e finestra.Garage di 49 mq con doppio accesso: dalla corte condominiale o direttamente dal fabbricato. Completamente pavimentato con cotto, serranda motorizzata, punto acqua con vasca e scarico per la lavatrice.Il riscaldamento è autonomo con un impianto canalizzato da 3000 btu caldo freddo, è presente anche un termo-camino ibrido legno - pellet dotato di termostato per la regolazione della temperatura della Clivet. Impianto elettrico super

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.