

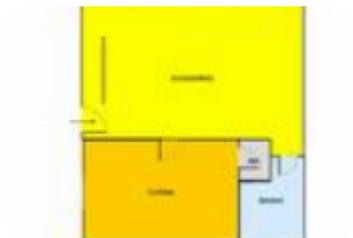


Rif.: 60913550

**€ 150.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Montalto Uffugo, Via S. Raffaele - San Raffaele

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 152.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

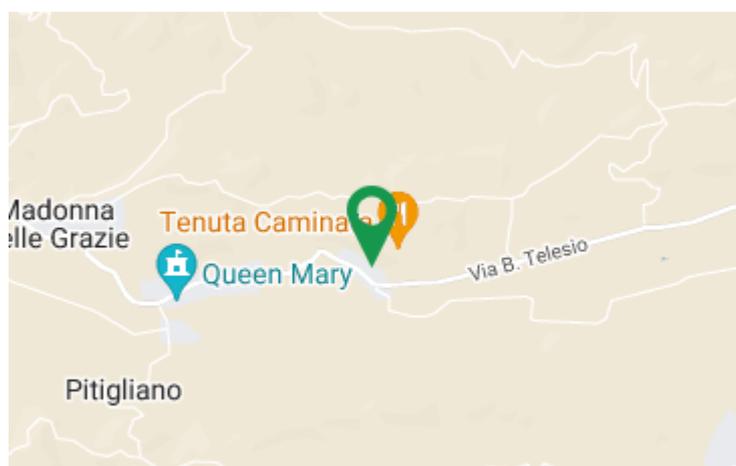
**EP globale rinnovabile:** 0.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTALTO UFFUGO - Località S. Raffaele Proponiamo in vendita una villa bifamiliare dislocata su due livelli con ampio giardino privato di 400 mq. L'abitazione è stata costruita in edilizia privata nel 1995 e ristrutturata esternamente nel 2024. La zona in cui è ubicata la casa è semicollinare e panoramica, a soli 3 chilometri dal centro di Settimo di Montalto Uffugo. La villa di pianta quadrata, dislocata su due livelli gode di un triplice affaccio sul giardino privato. Il piano terra dispone di un comodo e spazioso soggiorno, la cucina separata dalla zona living dotata di dispensa, un bagno con finestra e doccia. La scala interna di collegamento tra il living e la zona notte è stata realizzata in muratura, con ringhiera in legno. Al primo livello si trovano tre camere: la matrimoniale, spaziosa e luminosa, una camera doppia di dimensioni sufficienti per ospitare due persone e una camera singola che può essere utilizzata anche come studio. Completa la zona notte un bagno dalle comode dimensioni con vasca e finestra e un ripostiglio. Lo stato interno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

