



Rif.: 60895917

€ 83.000

Trilocale in vendita

Montalto Uffugo, Via Ss19 - Settimo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	4

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 64.22 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 79.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SETTIMO Proponiamo in vendita un grazioso trilocale dotato di un bagno, due camere da letto, ampia zona living con cucina a vista e due balconi. L'immobile si trova all'interno di un fabbricato esclusivo, edificato nel 2008 di elevata e innovativa tecnologia costruttiva, caratterizzato dalla realizzazione del solaio di copertura del tetto con travi a vista in legno, riguardante tutto il quarto piano: uno degli aspetti più rappresentativi della casa. Questo particolare dettaglio risponde non solo ad un'esigenza estetica ma possiede anche delle caratteristiche funzionali quali: l'isolamento acustico, per la grande capacità di assorbimento dei suoni; oltre ad un'ottima ventilazione degli ambienti. Il complesso residenziale è posizionato sul corso principale di Settimo a poche centinaia di metri dal supermercato ed alle scuole

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

