



Rif.: 60858111

**€ 160.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**

**Luzzi, Contrada Impennuti - Cavoni**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 153.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 231.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BIVIO DI LUZZI Proponiamo in vendita una villa a schiera porzione angolare, dislocata su due livelli con ingresso indipendente e corte privata, completa di garage. Dalla corte privata di circa 120 mq<sup>2</sup> si accede alla casa tramite una scala esterna. La zona giorno di ampia metratura, circa 70 mq<sup>2</sup>, è suddivisa in cucina soggiorno completa di termocamino, sala da pranzo e un bagno. Attraverso la scala interna si accede alla zona notte in cui sono presenti . una spaziosa camera matrimoniale di 29 mq<sup>2</sup> completa di cabina armadio; un ripostiglio; due camere singole; un bagno molto comodo di 10 mq<sup>2</sup> con vasca angolare, doccia e lavabo in muratura. La posizione dell'abitazione consente di raggiungere in pochi minuti a piedi i principali servizi del quartiere quali

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

