



Rif.: 60856559

€ 43.000

Quadrilocale in vendita

Montalto Uffugo, Via Monachelle - Taverna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 288
Bagni:	1
Piano:	4



Classe energetica: G

TAVERNAProponiamo in vendita una comoda mansarda dotata di tre camere, un bagno e soggiorno con cucina a vista. La categoria catastale dell'immobile attualmente è C2, locale soffitta, ma è possibile tramite uno studio di fattibilità effettuato, richiedere i titoli abitativi a cura e spese dell'acquirente. Le spese per il cambio di destinazione d'uso, da soffitta a civile abitazione ammontano a circa [] 3.000,00. L'immobile ubicato al quarto e ultimo piano è raggiungibile con l'ascensore, gode di una tripla esposizione e si sviluppa su una superficie di 99 mq² commerciali. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano e radiatori in alluminio. La corte condominiale è recintata con cancello d'ingresso automatizzato, al suo interno si trovano due posti auto scoperti. La zona in cui è posizionato lo stabile è comodamente raggiungibile dai mezzi pubblici e servita da vari negozi che offrono diverse attività commerciali. La posizione del condominio favorisce il raggiungimento, in pochi minuti a piedi, dei principali servizi del quartiere come la fermata dell'autobus, la farmacia e il polo sanitario. Garanzia di assistenza nella fase di acquisto, post vendita e nelle pratic [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

