



Rif.: 60849448

**€ 82.000**

**Trilocale in vendita**

**Montalto Uffugo, Via Marsala - Settimo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **E**

**Prestazione energetica:** 0086,01 kW h/m<sup>2</sup> anno

SETTIMO Proponiamo in vendita un accogliente e grazioso trilocale dotato di doppi servizi, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e un balcone.L'immobile posto al terzo piano, raggiungibile con l'ascensore si sviluppa su una superficie lorda di 92 mq<sup>2</sup> di cui 18 mq<sup>2</sup> sono di balcone.Il fabbricato a pochi metri dalla strada statale N. 19, è di recente costruzione in buono stato di manutenzione, ideale per famiglie con un'area di corte condominiale recintata per permettere ai bambini di giocare autonomamente in sicurezza.La zona è comodamente raggiungibile da i mezzi pubblici servita da vari negozi sottostanti che offrono diverse attività commerciali.L'ingresso all'interno dell'appartamento è diretto in una confortevole zona giorno di taglio lineare con una parete attrezzata della cucina a vista, inoltre è presente un accesso diretto al balcone. Un disimpegno divide la zona notte in cui sono presenti un bagno con finestra e vasca, un bagno secondario dotato di doccia, un'ampia camera matrimoniale, una camera doppia ben sfruttabile.Gli spazi interni ben distribuiti rendono l'immobile molto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

