



Rif.: 60802354

€ 26.000**Ter. residenziale in vendita****Montalto Uffugo, Via San Biase**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.070 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

MONTALTO UFFUGO Proponiamo in vendita un lotto di terreno edificabile di circa 1.070 metri quadri, ricadente in zona di completamento B/3 con un indice di fabbricabilità pari a $1,5 \text{ m}^3 / \text{m}^2$ ben posizionato da un punto di vista territoriale per la sua ubicazione, a poche centinaia di metri dal centro storico di Montalto Uffugo. Il suolo è ubicato in una zona residenziale e tranquilla ma anche in prossimità del centro urbano; costituita da abitazioni singole e da piccole palazzine. La zona è comodamente raggiungibile dai mezzi pubblici e a poca distanza è servita anche da vari negozi che offrono diverse attività commerciali. Il luogo in cui il terreno è ubicato favorisce il raggiungimento, in pochi minuti a piedi dei principali servizi del quartiere come la fermata dell'autobus, la farmacia e il polo sanitario. Esso ha una forma regolare, semipianeggiante e ha una ottima esposizione nonchè libero da gravami di alcun genere e da qualsiasi vincolo alla non edificazione. Il terreno non desta nessun problema dal punto di vista geologico, è presente la rete idrica, quella elettrica e telefonica; c'è anche il collettore fognante proprio lungo la strada provinciale. La soluzione è [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

