



Rif.: 60795377

**€ 57.000**

**Bilocale in vendita**

**Montalto Uffugo, Via Pianette - Pianetti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 78.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TAVERNAProponiamo in vendita una graziosa mansarda dotata di regolare certificato di agibilità e servizio di ascensore al piano. Un bilocale dagli ampi spazi con un servizio e due balconi. Il fabbricato di recente costruzione, posizionato sulla strada principale e edificato nel 2006, possiede un ampio giardino condominiale recintato ad esclusivo accesso dei condomini con cancello d'entrata automatizzato. Il condominio è posizionato a meno di un chilometro da tutti i servizi di prima necessità quali supermercato, scuole di diverso grado e farmacia. L'appartamento si trova al quarto e ultimo piano raggiungibile con l'ascensore, con doppia esposizione, una fronte strada e l'altra più riservata all'interno della corte condominiale. Un piccolo ingresso ci conduce in un accogliente soggiorno, sfruttabile sia come salotto che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

