



Rif.: 60713326

€ 230.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Montalto Uffugo, Via dei Ciclamini - Santa Caterina

<b>Tipologia:</b>	villa
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 53.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 23.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SETTIMO SCALO Proponiamo in vendita una villa bifamiliare edificata del 2019, dislocata su due livelli oltre locale tavernetta adiacente all'abitazione, dotata inoltre di corte privata di circa 150 metri quadrati. La zona in cui la casa è ubicata gode di una splendida vista panoramica, a pochi chilometri dallo svincolo autostadale Montalto Uffugo - Rose. L'alta qualità costruttiva unita ad uno stile architettonico classico e ben curato rendono la soluzione abitativa esclusiva e non paragonabile ad altre abitazioni della zona circostante. La tripla esposizione della residenza consente una distribuzione interna che massimizza la godibilità dell'intera superficie residenziale. La corte privata riesce a soddisfare chi è amante degli spazi esterni in quanto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

