



Rif.: 60999318

**€ 249.000**

## Villa singola in vendita

Corigliano-Rossano, Via Tieri - Corigliano Scalo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 204.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 65.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Corigliano Scalo, nel comune di Corigliano-Rossano, si propone in vendita una villa singola di 180 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. La proprietà, costruita e nel tempo ristrutturata, si sviluppa su tre livelli e offre ambienti ben distribuiti. Al suo interno, la villa dispone di quattro locali principali, tra cui due camere da letto e tre ulteriori stanze versatili, perfette per adattarsi a diverse esigenze. Sono presenti quattro bagni, uno per ogni piano, garantendo praticità e comodità per tutta la famiglia. Gli spazi esterni comprendono un balcone e un terrazzo, ideali per momenti di relax all'aperto. Il giardino privato offre un angolo verde riservato, mentre il posto auto assicura comodità di parcheggio. L'immobile è dotato di aria condizionata,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

