



Rif.: 60879529

**€ 98.000**

## Magazzino in vendita

Corigliano-Rossano, Via Fontanelle

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | magazzino |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | magazzino |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 204.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Corigliano Scalo - Via Fontanelle, proponiamo un ampio locale unico di 100mq, ideale per diverse attività commerciali, attualmente locato con attività di ristoro ben avviata, adatto a chi è alla ricerca di un uso investimento con rendita. La presenza di due bagni garantisce funzionalità e praticità, mentre l'aria condizionata assicura un ambiente confortevole in ogni stagione. La posizione strategica permette un facile accesso e visibilità, rendendolo una soluzione interessante per chi cerca uno spazio versatile e ben collegato. La struttura si presenta in buone condizioni, pronta per essere adattata alle esigenze specifiche del nuovo proprietario.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

