



Rif.: 61114816

€ 45.000

Villa singola in vendita

Corigliano-Rossano, C/da Toscanello - Rossano

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 150 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 10 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rossano-C/da Toscanello(zona montagna).Villa singola di . 150 mq su un unico livello circondata da un giardino di . 2000 mq, caratterizzato da pini e abeti secolari.Distante solo 9 km dal litorale Ionico e 4 km dal centro cittadino.Composto da: 1soggiorno con camino, 1 cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni, 1 terrazzo ed 1 garage.Gli ambienti suddivisi in maniera funzionale rendono la villa comoda ed efficiente.Il giardino è caratterizzato oltre che da vari pini secolari anche da una folta vegetazione montana unica nel suo genere.Quattro lati di esposizione rendono la soluzione panoramica e ben arieggiata. Ideale per chi vuole realizzare il sogno di una soluzione

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

