



Rif.: 60818699

# € 92.000

## Casa indipendente in vendita

Corigliano-Rossano, C/da Piragineti - Piragineti

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 7                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 5                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

 Classe energetica: **E**

 EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

. Rossano - Piragineti. Villetta singola di circa 150 mq con uliveto e giardino privato. Composta da 1 cucina, 3 camere da letto, 1 bagno, 1 lavanderia, 1 portico, 2 cantine e 1 legnaia. Esposizione: Nord - Sud - Est - Ovest. La soluzione, completamente immersa nella natura, si raggiunge attraverso un cancello privato, per poi giungere in una corte che si estende su . 1000 mq, tutta recintata con annesse due cantine ed una legnaia. La villa, si compone da ingresso con accesso alla zona living, caratterizzata da una graziosa cucina con camino angolare e vista sul giardino. Attraverso il disimpegno accediamo alla zona notte, dove troviamo tre comode camere da letto matrimoniali, un'ampia

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

