



Rif.: 40120214

# € 55.000

## 5 locali in vendita

Corigliano-Rossano, C/da Toscano - Rossano Stazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 154.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 154.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Area Urbana Rossano - Toscano Soluzione indipendente dislocata su tre livelli, internamente ristrutturata. La soluzione è composta da un piano terra dove troviamo un accogliente zona giorno, con cucina a vista, caminetto, ripostiglio e bagno; salendo al piano superiore, attraverso una comoda scala raggiungiamo due vani letto matrimoniali, di cui uno con bagno in camera e balconcino; al piano ultimo mansardato, un vano letto matrimoniale anch'esso con bagno e sala relax. L'immobile è ideale anche per creare attività ricreative, B&B o anche ad uso residenziale per chi vuole allontanarsi dal centro, ma restare comunque in una zona ben collegata ai paesi limitrofi. Per appuntamenti i nostri incaricati sono disponibili dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 19.00 e il sabato dalle 9.30

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

