



Rif.: 61263477

# € 115.000

## Trilocale in vendita

Scalea, Via Raffaele Sanseverino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

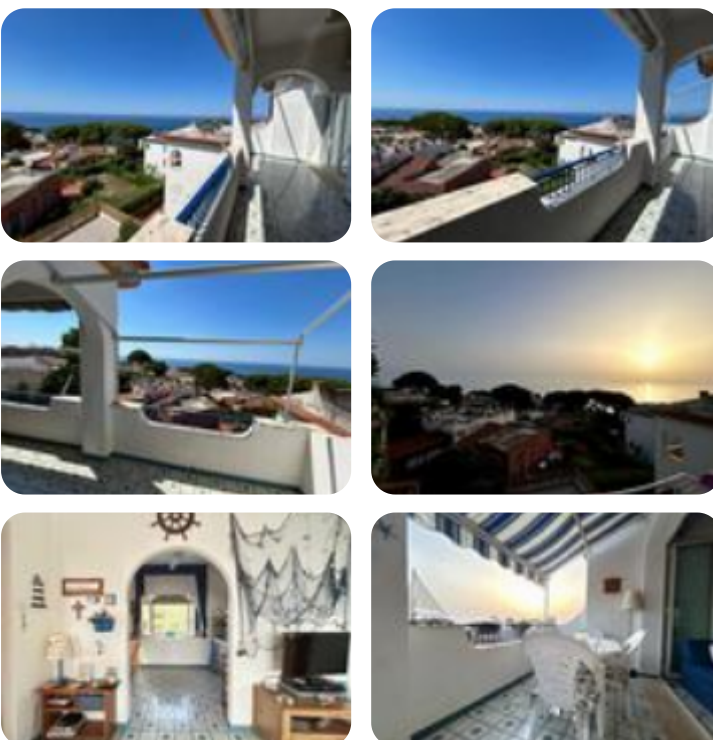
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

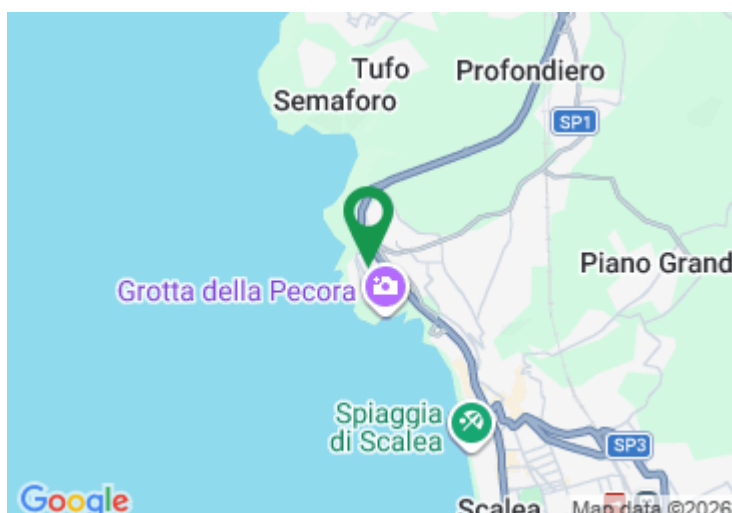
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Scalea, Baia del Carpino - Attico Vista MareAll'interno del condominio 'Il Gabbiano', splendido attico panoramico al 3° piano con tripla esposizione e straordinaria luminosità. L'immobile è in ottimo stato, arredato e climatizzato. Composizione: Terrazzo Panoramico: attrezzato con tende da sole, ideale per pranzi all'aperto con vista mozzafiato su mare e macchia mediterranea. Zona Giorno: soggiorno con divano letto matrimoniale e poltrona letto + cucinotto su misura in muratura (con frigo e lavastoviglie). Zona Notte: camera matrimoniale principale con vista mare diretta + seconda camera con divano letto matrimoniale. Bagno: completamente ristrutturato con box doccia. Impianti: impianto elettrico recentemente rifatto, climatizzazione autonoma. Pronto da abitare o perfetto per investimento/casa vacanze in una delle zone più esclusive di Scalea. A 500 m dalle scalette che



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

