



Rif.: 61238680

€ 270.000

Villa singola in vendita

San Nicola Arcella, Via Ruffilli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 66.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Villa singola di circa 300 mq con corte esclusiva.

Costruzione del 2000, in zona residenziale e tranquilla, a 450 m dal centro e a circa 2 km dal mare. La proprietà è ideale sia come abitazione principale, sia per B&B. Può essere abitata anche da 2 nuclei familiari. Composizione dell'Immobile: -Primo Piano (Rifinito): ingresso/corridoio che distribuisce prima la zona notte e, a seguire, la zona giorno; 3 camere da letto, 2 bagni, di cui uno in camera patronale, salone con camino e cucina con terrazzo Terra (rustico): superficie speculare da ampia corte di circa 800 mq destinata a verde che circonda la villa su 4 lati

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

