



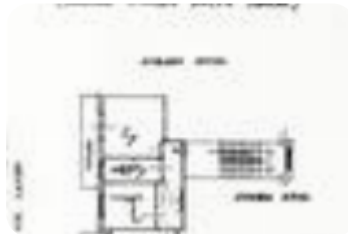
Rif.: 61234421

**€ 75.000**

**Trilocale in vendita**

Scalea, Via Lauro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 69 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 220        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Scalea, in zona centralissima, a soli 500 m dal mare e a 400 m dalla stazione ferroviaria, con due balconi che affacciano su via lauro, in condominio residenziale, trilocale al 2° piano di 69 mq: le due comode camere da letto sono già dotate di climatizzatore, il bagno è con vasca e finestra, il corridoio permette una giusta distribuzione degli ambienti e il soggiorno dispone di un angolo cottura già attrezzato e pronto all'uso. Da non sottovalutare la possibilità di parcheggiare l'auto nella corte condominiale

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

