



Rif.: 61228405

€ 650.000

Villa singola in vendita

Scalea, Via dei Saraceni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 560 ca.
Locali:	17
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	11
Terrazzi:	1
Balconi:	6

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 132.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

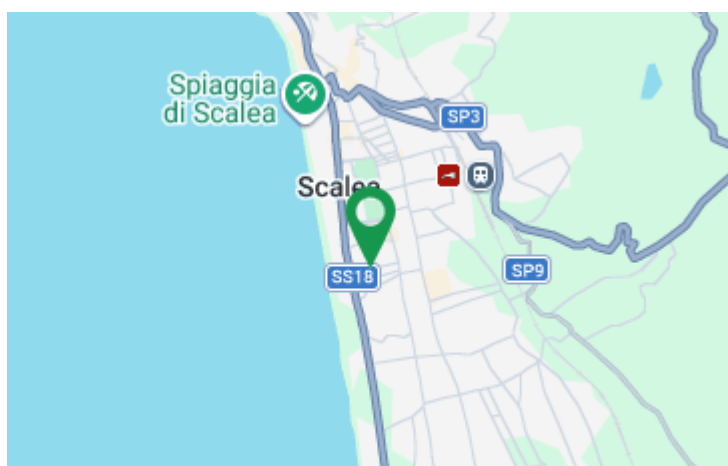
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Scalea (CS), via Dei Saraceni, intero fabbricato di 560 mq su 2 livelli, situato in posizione centrale a soli 200 m dalla spiaggia e a pochissimi passi da supermercati e centri commerciali. La proprietà è stata ristrutturata internamente 10 anni fa e il tetto è stato rifatto 5 anni fa. Dotata di pannelli solari, stufa a pellet e soffitta/deposito. L'immobile, composto da 17 locali, 14 camere da letto e 11 bagni è così suddiviso:- Piano Terra (Attività Ricettiva): Affittacamere avviata con successo da oltre 20 anni. Composta da reception, sala colazione, cucina attrezzata, stanza servizio, archivio e 7 camere con bagno privato, aria condizionata, TV e Wi-Fi. Completa il piano un garage di 28 mq e una corte perimetrale di 400 mq attrezzata con gazebo, irrigazione e parcheggio moto/bici coperto. - Primo Piano (Zona Residenziale): Diviso in 3 unità indipendenti. 1) Abitazione principale: salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, studio con cabina armadio, 2 bagni finestrati ampio terrazzo. 2) Trilocale con bagno e 2 balconi. 3) Monolocale con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

