

















### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61118689

# € 240.000

#### Bifamiliare in vendita

Scalea, Via Sanseverino

Tipologia: Superficie: mq 140 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: bifamiliare

Bagni: 2 Terrazzi: 1 Posti auto: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 93.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: (2)

Baia del Carpino: villa bifamiliare di 162 mq commerciali, di cui 112 mq di abitazione su un unico livello, composta da ampia sala, tinello, cucina, corridoio, 3 camere da letto, due bagni con doccia e finestra, portico e patio, oltre 500 mq di corte esclusiva in cui rilassarsi all'ombra di un pino o gustare i frutti degli alberi e della vite. Offre la possibilità di ricavare un solarium sul lastrico solare, da cui poter ammirare una migliore vista mare. Si vende arredata. Il mare è raggiungibile a piedi percorrendo un percorso di 500 m e scendendo le scalette che conducono alla spiaggia della Baia. Il villaggio, custodito tutto l'anno,

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

