



Rif.: 61060921

**€ 75.000**

### Quadrilocale in vendita

Santa Maria Del Cedro, Via degli Ulivi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 292.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 15.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

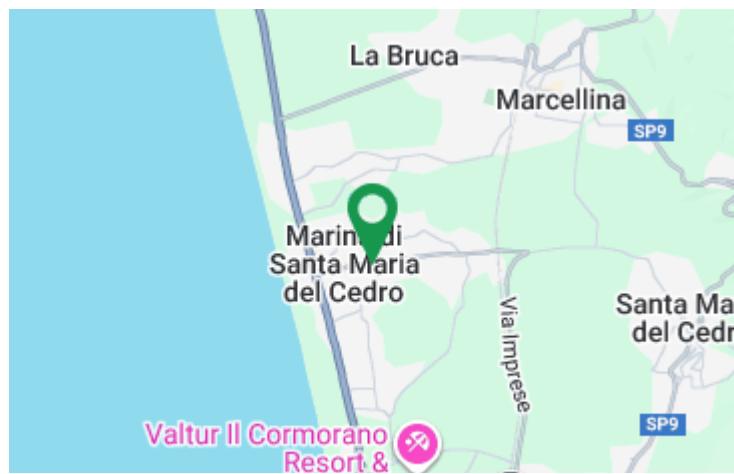
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



Santa Maria del Cedro, via Degli Ulivi, nel complesso denominato 'Parco Vera', quadrilocale posto al secondo piano di circa 85 mq. L'immobile si compone di cucina abitabile con terrazzino , soggiorno con camino e terrazzino, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta e bagno con vasca e finestra. Parzialmente arredato. Infissi in alluminio. Tripla esposizione. Posto auto in corte condominiale. Spese di ristrutturazione delle facciate del fabbricato già deliberate. A circa 600 metri dal mare.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

