



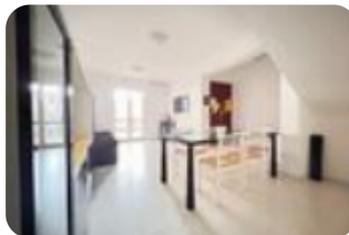
Rif.: 61028174

**€ 125.000**

**Villa a schiera in vendita**

Scalea, Via Ligabue

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 185.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Scalea, via Mattia Preti, Parco La Califfa, Villetta su 3 livelli, circa 124 mq tra piano rialzato e primo piano + 49 mq di magazzino seminterrato dove è possibile creare tavernetta o parcheggiare diverse autovetture. La casa è stata ristrutturata nel 2006: sono stati rinnovati gli impianti (idrico ed elettrico), cambiati i rivestimenti, le piastrelle, gli infissi esterni, è stata installata una caldaia nel seminterrato che fornisce acqua calda e volendo riscalda la cucina e i 2 bagni, mentre in sala e nelle 2 camere da letto sono presenti i climatizzatori. Il bagno del piano rialzato dispone di vasca idromassaggio, mentre quello del piano superiore ha il box doccia. Le due camere matrimoniali dispongono entrambe di balcone. La cucina è abitabile. La sala ha l'uscita su di un terrazzo di circa 24 mq. Si vende arredata ad esclusione delle tv e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

