



Rif.: 60705981

**€ 170.000**

**Bifamiliare in vendita**

**San Nicola Arcella, Via del Telegrafo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 97.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

San Nicola Arcella, Via del Telegrafo, Parco Aplysia, Villa bifamiliare composta da 2 appartamenti autonomi, separati da scala esterna, entrambi composti dal proprio soggiorno, cucinino, 2 camere da letto, bagno con finestra e corridoio. L'appartamento di sopra dispone inoltre di balconata e ampio terrazzo, entrambi coperti da tettoia in legno lamellare. Il piano terra ha 2 patii, uno anteriore e l'altro posteriore. Entrambi gli appartamenti dispongono di 2 climatizzatori. La villa ha quasi 200 mq di corte esclusiva adibita in parte a verde, con piante ed alberi, in parte pavimentata, un magazzino esterno da utilizzare.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

