



Rif.: 61241616

**€ 290.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Carolei, Via Calabria - Vadue

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 191.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 191.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vadue - Via Calabria Proponiamo in vendita un'esclusiva porzione di bifamiliare di circa 245 mq, caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e rifiniti con materiali di pregio, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare al comfort. L'abitazione dispone di doppio ingresso e si sviluppa su due livelli, collegati sia da una comoda scala interna che da un ascensore privato. La zona giorno accoglie un ampio salone con camino e accesso diretto al terrazzo, un secondo salone con splendida vista panoramica anch'esso collegato al terrazzo, una spaziosa sala da pranzo e una cucina abitabile. Completano il piano due bagni e una pratica lavanderia. Al primo piano troviamo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

