



Rif.: 61238250

€ 69.000

## Bilocale in vendita

Cosenza, Via Domenico Milelli - Cosenza Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 191.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 191.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cosenza - Via In una zona ben servita della città, proponiamo in vendita un bilocale di circa 80 mq, situato al primo piano di uno stabile privo di ascensore. L'immobile si presenta in buono stato e offre ambienti comodi e ben distribuiti. L'ingresso conduce ad un luminoso soggiorno con accesso ad un piccolo balcone, ideale per garantire uno sfogo esterno. La cucina è abitabile, perfetta per chi desidera uno spazio funzionale e separato dalla zona living. La soluzione presenta una spaziosa camera da letto matrimoniale ed un bagno finestrato che assicura comfort e praticità. Completano la proprietà un comodo ripostiglio, utile per l'organizzazione degli spazi, e una pratica cantinola, ideale come locale di deposito. La posizione strategica, vicina a tutti i principali servizi, negozi, scuole e mezzi di trasporto, rende questa soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

