



Rif.: 61234882

**€ 45.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Dipignano, Via Pulsano - Tessano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 191.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 191.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

Tessano - Via Pulsano Proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 147 mq, situato al primo piano di un contesto residenziale tranquillo, in una posizione strategica a pochi minuti dal centro di Cosenza. L'immobile si distingue per gli ambienti spaziosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce ad un luminoso e confortevole soggiorno, ideale per i momenti di relax e convivialità. La cucina è abitabile e dispone di accesso diretto ad un pratico terrazzino verandato, perfetto come zona lavanderia o spazio aggiuntivo da vivere tutto l'anno. La zona notte comprende tre ampie camere da letto, tutte con accesso ad un balcone panoramico che dona luminosità agli ambienti e offre una piacevole vista. Completa la proprietà un bagno finestrato. Grazie alla generosa metratura, alla funzionale distribuzione degli spazi e alla vicinanza ai principali servizi e al centro cittadino, questa soluzione rappresenta la scelta ideale per famiglie o per chi è alla ricerca di un'abitazione comoda e versatile.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

