



Rif.: 61210020

€ 69.000

### Bilocale in vendita

Cosenza, Via Padre Martino Maria Milito - Cosenza Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 820.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 820.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Cosenza - Via Padre Martino Maria Milito Nel cuore del centro cittadino, proponiamo in vendita un accogliente bilocale situato al primo piano, completamente ristrutturato internamente nel 2017. L'immobile si apre su un piccolo disimpegno che ci conduce ad cucina abitabile con accesso diretto a un comodo terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto, dotato anche di una pratica riserva idrica di circa 200 litri. Il soggiorno, ben organizzato e funzionale, offre uno spazio confortevole per la vita quotidiana. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale, mentre il bagno, finestrato, garantisce luminosità e un'ottima ventilazione naturale. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente tutti i principali servizi, rendendo questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento. Per fissare un appuntamento visitate l'immobile a

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

