



Rif.: 61206408

**€ 210.000**

### Quadrilocale in vendita

Cosenza, Via Romualdo Montagna - Cosenza Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 233.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 233.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Cosenza - Via Romualdo Montagna in pieno centro, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al sesto piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile, di circa 162 mq, si apre su un ingresso che conduce ad un elegante soggiorno, particolarmente luminoso grazie al doppio accesso diretto ad uno splendido terrazzo panoramico, ideale per momenti di relax o convivialità. La zona giorno si completa con una cucina abitabile dotata di balcone e un bagno finestrato con comodo box doccia. La zona notte, ben distribuita, comprende una camera singola, una camera doppia e una spaziosa camera matrimoniale con balcone. A servizio della zona notte troviamo

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

