



Rif.: 61204692

**€ 87.000**

## Bilocale in vendita

Cosenza, Via Brenta - Cosenza Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 191.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 191.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Cosenza - Via Brenta Nel cuore di Cosenza Centro, in una tranquilla traversa del corso principale, è disponibile un bilocale in vendita situato all'ultimo piano di un edificio con ascensore ristrutturato esternamente nel 2018. L'immobile si estende su una superficie di circa 70 mq, internamente si presenta in ottimo stato e si compone di un ingresso che conduce ad un'ampia stanza versatile, ideale per creare un'accogliente zona giorno con cucina/soggiorno ed una comoda camera da letto. Completano questa pratica soluzione un bagno finestrato con box doccia ed una funzionale lavanderia. La posizione all'ultimo piano offre una vista panoramica sulla città, rendendo l'ambiente luminoso e arioso. La sua collocazione strategica lo rendono una scelta ideale per chi desidera vivere nel centro di Cosenza, con tutti i servizi e le comodità a portata di mano. Per fissare un appuntamento e visionare l'immobile è possibile contattare il numero 377 093 5051. Il nostro team sarà lieto di accompagnare ogni interessato nella

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

