



Rif.: 61204689

**€ 349.000**

**5 locali in vendita**

**Cosenza, Via Brenta - Cosenza Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 191.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 191.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Cosenza - Via Brenta in pieno centro, proponiamo in vendita un ampio ed elegante appartamento di circa 175 mq, situato al quarto piano di uno stabile signorile servito da ascensore. L'edificio si presenta in ottime condizioni grazie al rifacimento esterno effettuato nel 2018, mentre l'appartamento è stato completamente ristrutturato internamente nel 2019, offrendo ambienti moderni e funzionali. L'ingresso si apre su un luminoso doppio salone, impreziosito dal doppio accesso a un primo balcone, ideale per momenti di relax. La zona giorno è completata da una comoda stanza adibibile a studio e da una spaziosa cucina abitabile, anch'essa con doppio accesso a un secondo balcone. La zona notte è ben separata e si compone di una camera matrimoniale preceduta da un disimpegno perfetto per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

