



Rif.: 61199005

**€ 49.000**

## Bilocale in vendita

Cosenza, Via Isonzo - Cosenza Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 17588.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 17588.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Cosenza - Via Isonzo Nel cuore di Cosenza Centro, proponiamo in vendita un bilocale situato al piano seminterrato di un edificio storico. L'immobile, di circa 41 mq, offre un ingresso che si apre su un soggiorno con cucina a vista, creando un ambiente accogliente e funzionale. La camera da letto matrimoniale è dotata di bagno privato, garantendo funzionalità e privacy. Grazie alla sua posizione centrale, rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un investimento nel cuore della città. La vicinanza a servizi e trasporti rende questo bilocale una scelta pratica e strategica per chi desidera vivere o investire in una zona ben collegata e ricca di comodità. Per fissare un appuntamento e visionare l'immobile è possibile contattare il numero 377 093 5051. Il nostro team sarà lieto di accompagnare ogni interessato nella visita. Inoltre, per chi intende procedere all'acquisto tramite mutuo, è prevista una consulenza gratuita e personalizzata, riservata ai nostri clienti, a cura del team di esperti Kiron, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

