



Rif.: 61131425

# € 250.000

## 5 locali in vendita

Cosenza, Piazza dei Bruzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 191.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

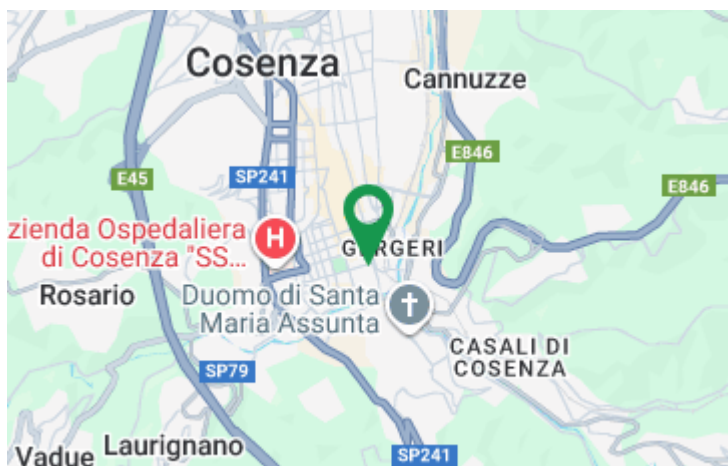
**EP globale rinnovabile:** 191.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Cosenza - Piazza dei Bruzi Nel cuore di Cosenza, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano di un edificio dotato di ascensore. Con una superficie di circa 160 mq, l'immobile offre ampi spazi suddivisi in cinque locali, ideali per chi cerca versatilità e comfort. Attualmente adibito a studio professionale, l'appartamento dispone di due camere da letto, due bagni e due ulteriori stanze che possono essere adattate a diverse esigenze. La presenza di un doppio ingresso garantisce praticità e privacy, rendendo l'immobile adatto sia per uso residenziale che professionale. L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. La posizione strategica e le caratteristiche dell'immobile lo rendono una soluzione interessante per chi desidera vivere o lavorare in una zona ben servita e centrale. Per fissare un appuntamento e visionare l'immobile è possibile contattare il numero 377 093 5051. Il nostro team sarà lieto di accompagnare ogni interessato nella visita. Inoltre, per chi intende procedere all'acquisto,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

