



Rif.: 61109774

# € 127.000

## Quadrilocale in vendita

Cosenza, Via del Sempione - Cosenza Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 191.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 191.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Cosenza - Via del Sempione Proponiamo in vendita un appartamento signorile di circa 160 mq, situato al sesto piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, situato nel cuore di Cosenza offre spazi ben distribuiti e funzionali. La zona giorno si compone di un ampio soggiorno luminoso, arricchito da un doppio balcone con che garantisce un'ottima esposizione ed una vista panoramica. La cucina, completa di dispensa, si affaccia su un ulteriore balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. L'immobile dispone di tre camere da letto: due matrimoniali e una singola, perfette per soddisfare le esigenze di una famiglia. Il bagno completa la proprietà, offrendo comfort e praticità. Una soluzione abitativa che coniuga spazio e funzionalità in pieno centro a pochi passi dai principali servizi. Per fissare un appuntamento e visionare l'immobile è possibile contattare il numero 377 093 5051. Il nostro team sarà lieto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

