



Rif.: 61082197

↓ € 138.000

€ 155.000 (-11%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Mendicino, Via Carlo Marx

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 191.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 191.77 kW h/m² anno

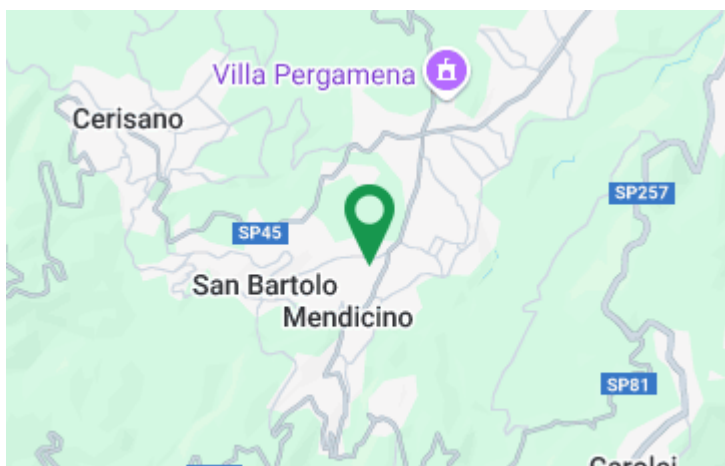
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mendicino - Via Carlo Marx Nel comune di Mendicino e a pochi minuti dal centro di Cosenza, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare che offre ampi spazi e la possibilità di personalizzazione. La costruzione è stata ultimata nel 2010 e l'immobile si estende su una superficie di circa 180 mq. Al piano terra, la zona giorno di circa 90 mq si apre su una corte di circa 450 mq, ideale per chi ama gli spazi verdi. Al primo piano, la zona notte di circa 80 mq è completa di tre balconi che garantiscono luminosità e una piacevole vista. La proprietà include un box auto e deposito di circa 90mq e un posto auto, offrendo comodità e funzionalità. L'immobile è attualmente internamente allo stato rustico,



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

